

Эксперт: Воробьева Анна Сергеевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-20
 e-mail: 89250110120@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226413

РОССИЯ, МОСКВА, КРАСНОДОНСКАЯ УЛИЦА, 24

Сдается помещение свободного назначения
390 000 рублей

Сдаётся помещение свободного назначения в районе Люблино по адресу Москва, Краснодонская улица, 24. Объект расположен на 1 этаже 9-этажного жилого дома, вход отдельный с улицы, что удобно для посетителей и для организации потоков. На данный момент располагался отельный бизнес, но оно так же идеально подходит под размещение и других форматов коммерческой деятельности.

Сдаётся помещение свободного назначения в районе Люблино по адресу: Москва, Краснодонская улица, 24. Объект расположен на 1 этаже 9-этажного жилого дома, вход отдельный с улицы — удобно для посетителей и организации стабильного потока. Сейчас здесь размещается отельный бизнес, поэтому пространство хорошо подготовлено под сервисные и клиентские форматы. Площадь — 157 м², высота потолков — 2,7 м.

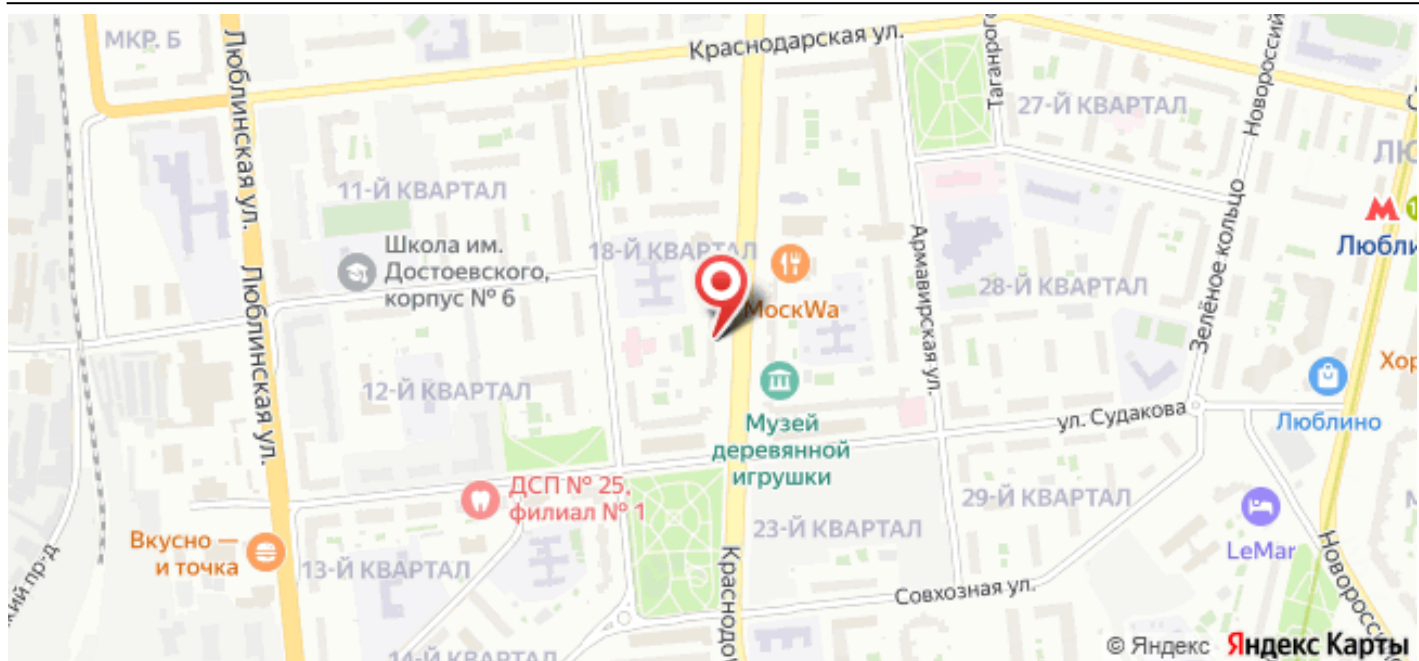
В помещении 7 мокрых точек: по одной в каждой комнате и ещё одна в подсобном помещении, остальные комнаты с собственными окнами. Электрическая мощность — 30 кВт, при необходимости её можно увеличить.

До метро Люблино — пешком около 7 минут. В шаговой доступности жилые кварталы, магазины, сервисы, а также места для прогулок и ежедневных дел. Рядом проходят удобные транспортные маршруты к центру, что поддерживает хорошую посещаемость. Открыты к разным вариантам арендаторов; в приоритете частная клиника.

Возможное
назначение

медицинский центр, мастерская, стоматология, офис, арендный бизнес, больничный комплекс, букмекерская контора, бытовая техника, галерея, детский клуб, детский центр, зубная поликлиника, клиника, косметология, массажный салон, нотариальная контора, обмен валюты, парфюмерия, представительство, санаторий, свободное назначение, студия танцев, учебный центр, фото студия, частная практика

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	12
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Люблино	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	9 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Электрическая мощность	30 кВт
Этажей	9	Мебель	Да
Высота потолков	2.7 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	157 м²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Нет
Залог	100 %	Добавлено	2026-07-02 11:39:45
Срок аренды	длительный срок		





Лот 226413



Лот 226413



Лот 226413



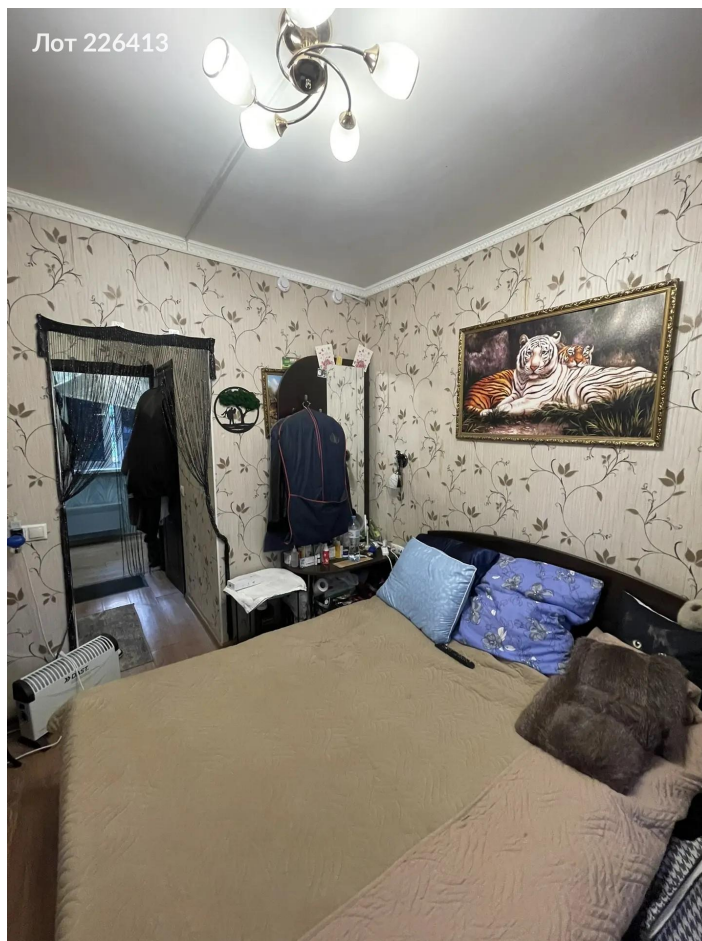
Лот 226413



Лот 226413



Лот 226413



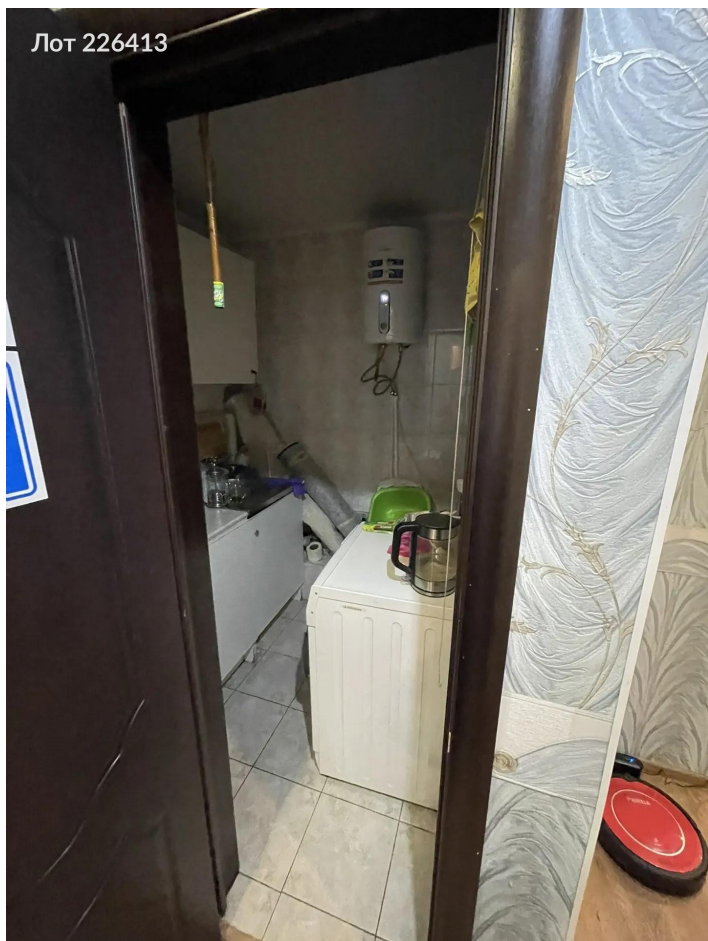
Лот 226413



Лот 226413



Лот 226413



Лот 226413



Лот 226413



Лот 226413



Лот 226413



Лот 226413



Лот 226413



Лот 226413



Лот 226413



Лот 226413



Лот 226413



Лот 226413



Лот 226413



Лот 226413



Лот 226413



Лот 226413



Лот 226413



Лот 226413



Лот 226413



Лот 226413



Лот 226413



Лот 226413



Лот 226413



Лот 226413



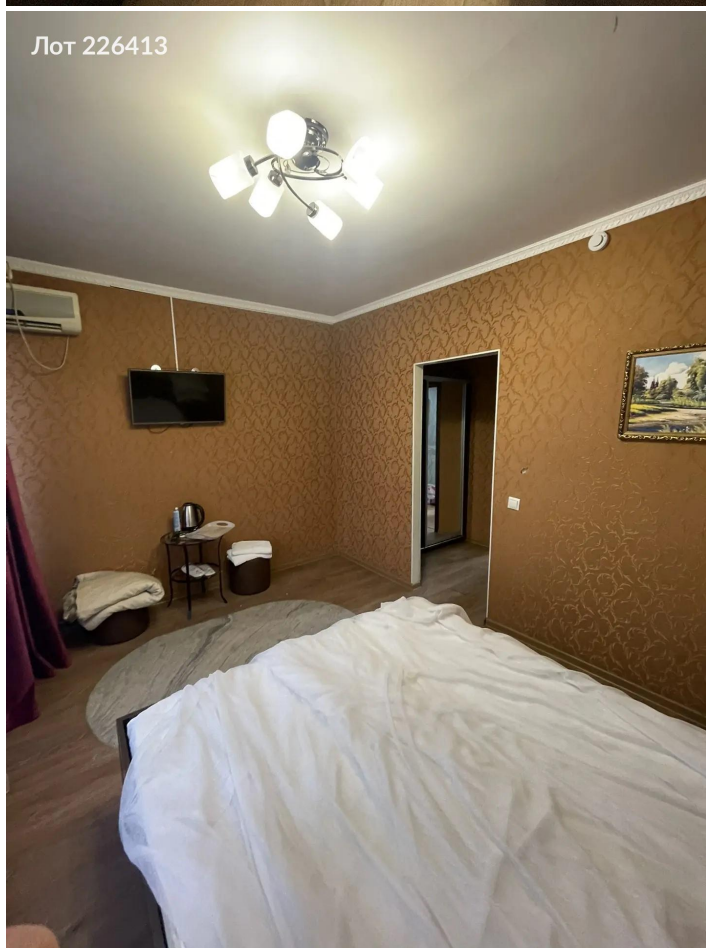
Лот 226413



Лот 226413



Лот 226413



Лот 226413

